



MAKELEN&ADVIES

VERKOOP ► AANKOOP ► TAXATIE ► HYPOTHEEK



HELLINGSTRAAT 61

1398 AV MUIDEN

€ 399.000,--

Fantastische woning in pittoresk
Vestingstadje onder de rook van
Amsterdam.

Met tuin en parkeren zonder
wachttijd.

INLEIDING

HELLINGSTRAAT 61, 1398 AV MUIDEN

Onder de rook van Amsterdam, net uit de Stadse drukte koopt u deze verrassend lichte, frisse, karakteristieke woning.

Gelegen in de oude Vesting van Muiden, in doodlopend verkeersarm straatje is dit pareltje verscholen.

Fantastisch onderhouden, modern en strak afgewerkt.

Met een heerlijk zonnige stijlvol aangelegde achtertuin en ruime schuur.

Deze woning, moet je, zoals we dat noemen, echt van binnen gaan bekijken, je bent op slag verliefd.

Indeling;

Hal met garderobe, meterkast en zwevend toilet met fontein.

Ruime zeer lichte woonkamer met mooie wit gelakte houten vloerdelen.

Prominent staat hier de sfeervolle Janos allesbrander.

De radiatoren zijn netjes omlijst en de ramen zijn bekleed met houten jaloezieën.

Via de openslaande deuren komt u in de tuin die op het Westen is gelegen en voorzien is van



LIGGING EN INDELING

HELLINGSTRAAT 61, 1398 AV MUIDEN

Begane grond:

Hal met garderobe, meterkast en zwevend toilet met fontein.

Ruime zeer lichte woonkamer met mooie wit gelakte houten vloerdelen.

Prominent staat hier de sfeervolle Janos allesbrander.

De radiatoren zijn netjes omlijst en de ramen zijn bekleed met houten jaloezieën. Via de openslaande deuren komt u in de tuin die op het Westen is gelegen en voorzien is van buitenverlichting en buitenkraan.

In de vrijstaande stenen schuur bevindt zich elektra.

In de uitbouw aan achterzijde bevindt zich de keuken met diverse inbouwapparatuur en een gezellige eetbar met uitzicht op de olijfboom en de groenblijvende grassen en natuurlijk komt u vanuit de keuken ook in de tuin.



LIGGING EN INDELING

HELLINGSTRAAT 61, 1398 AV MUIDEN

Eerste verdieping:

Vanuit de woonkamer gaat u met de open wenteltrap naar de eerste verdieping.

Hier treft u aan voorzijde de sfeervolle masterbedroom met de balken zichtbaar in de nok, velux dakramen in de kap, waardoor ook deze kamer verrassend licht is.

Aan de achterzijde de tweede kamer, nu in gebruik als kleedkamer, maar uitstekend geschikt als slaapkamer.

Tussen de twee kamers treft u de badkamer met ligbad, douche, wastafel, vloerverwarming en tweede toilet.

In de knieschotten nog extra bergruimte en de c.v. ketel is mooi in een kast weggewerkt.

Op het dak zijn nieuwe zinklijsten aangebracht en de achtergevel is recent geschilderd.

FOTO' S



FOTO' S



FOTO' S



FOTO'S



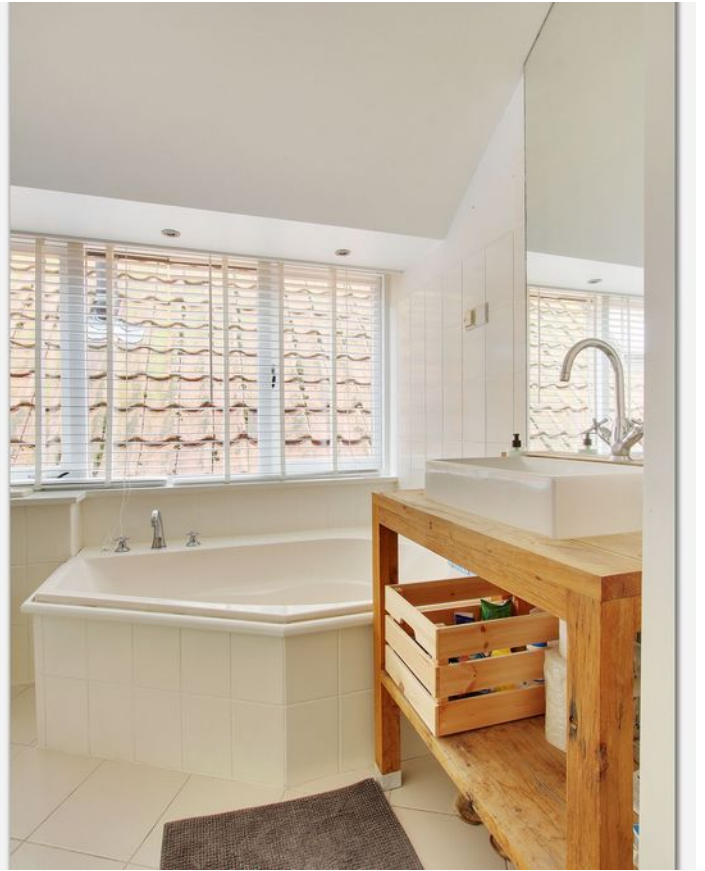
FOTO' S



FOTO'S



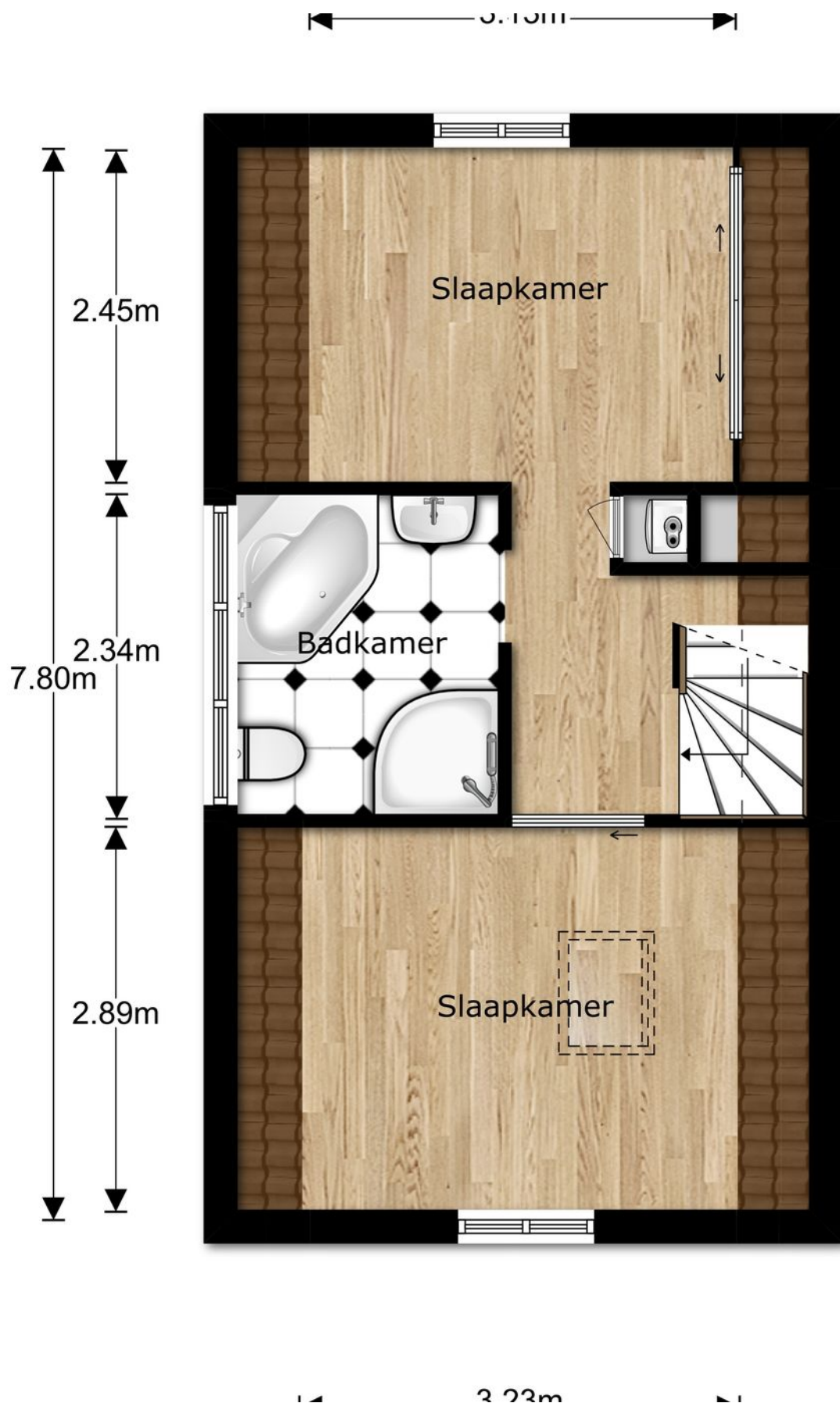
FOTO' S



TEKENINGEN



TEKENINGEN



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 399.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Dakisolatie
Muurisolatie
Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 99 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 71,7 m²

Inhoud 244 m³

Oppervlakte externe bergruimte 10,6 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In centrum
In woonwijk
Beschutte ligging

Type Afgesloten tuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering West

Staat Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energietabel F

KENMERKEN

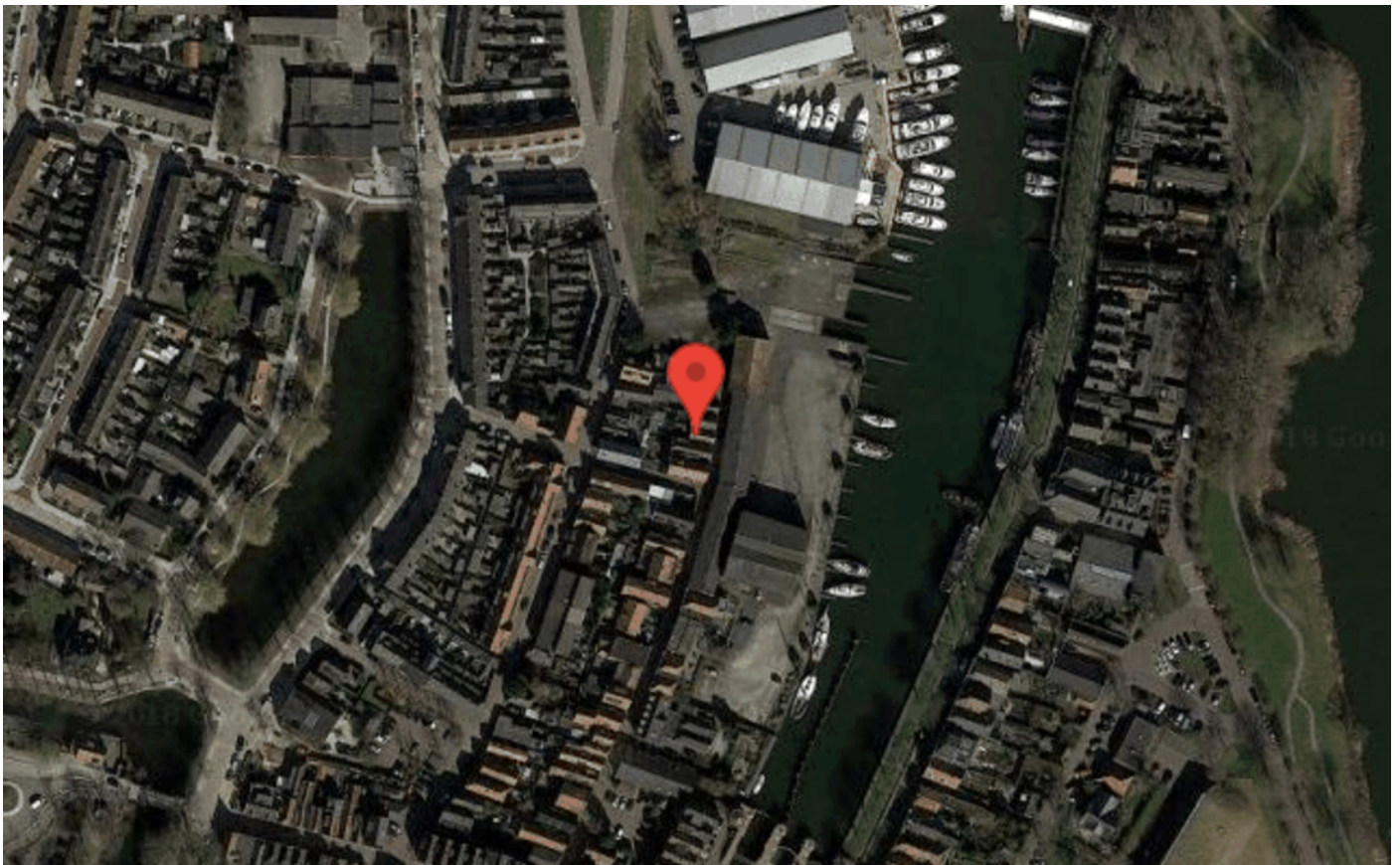
CV ketel

Warmtebron	Elektriciteit
Bouwjaar	2017
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk) Houtkachel
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een dakraam	Ja

GOOGLE MAPS





MAKELEN&ADVIES

VERKOOP ► AANKOOP ► TAXATIE ► HYPOTHEEK

Prins Bernhardsingel 6
1398 CR Muiden
06-53667123
info@makelenenadvies.nl

